

Projekt: REVITALIZACE ČÁSTI SPORTOVNÍHO AREÁLU POPŮVKY,
Multifunkční hřiště s objekty technického a provozního zázemí

Fáze: DPS

Datum: 11/2024

Stavba :

REVITALIZACE ČÁSTI SPORTOVNÍHO AREÁLU POPŮVKY
Multifunkční hřiště s objekty technického a provozního
zázemí

SO 13 – SADOVÉ ÚPRAVY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemky pro výstavbu multifunkčního hřiště s objekty technického a provozního zázemí jsou součástí ploch tvořících komplex stávajícího sportovního areálu umístěného v okrajové části zastavěného území obce Popůvky (katastrální území Popůvky u Brna),

Prostor navržený k zástavbě byl využíván jako sportoviště (stávající asfaltobetonová plocha se cvičnou tenisovou stěnou) a částečně jako dětské hřiště. V současné době plocha podél fotbalového hřiště slouží pro dočasnou stavbu kontejnerové základní školy, která byla provizorně realizována na dobu rekonstrukce základní školy.

Řešené území je mírně členitého charakteru a je tvořeno následujícími typy povrchů (vč. prvků):

- Asfaltobetonová plocha
- plocha okolo kontejnerové školy
- Oplocení areálu, stromy a křoviny

Celý areál je oplocený a uzamykatelný. Na západní straně je ohraničen komunikací – ul. Nová, severní a východní hranici řešeného území tvoří Troubský potok. Na jižní straně je pak areál ohraničen stávající zástavbou budovy základní školy, rodinného domu a komerčního objektu s areálem firmy.

Areál je napojen na technickou infrastrukturu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena obhlídka staveniště. Dále byl proveden IG průzkum, výstup z něj bude přiložen jako samostatná příloha k PD. Údaje z geologického průzkumu jsou zohledněny v návrhu stavby.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Celé katastrální území obce Popůvky je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a 23 z. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, což je třeba respektovat při jakýchkoliv zásazích do terénu, které je nutno v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Na pozemek staveniště p.č. 8 a p.č. 10/1 zasahuje silniční ochranné pásmo přilehlé dálnice D1, vymezené prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu, na které se mimo souvisle zastavěné území obce vztahuje zvláštní režim stanovený zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Prostor navrhované stavby se nachází, dle schváleného územního plán, na pozemcích v zastavěném území obce.

Na pozemek staveniště p.č. 8 a p.č. 10/1 zasahuje ochranné pásmo přilehlého Troubského (Popůvského) potoka, které může být po předchozím projednání s vlastníky pozemku, užívané správcem toku při výkonu správy toku. Šířka pásma je stanovena dle § 49 odst. 2 vodního zákona, podél drobných vodních toků 6 m od břehové čáry.

Bezkolizní přístup pro údržbu koryta Troubského potoka bez zvýšených nákladů na zajištění přístupu a následků případných stavebních a terénních úprav z prostoru stávajícího sportovního areálu (demontáž oplocení, opravy stávajících a navrhovaných ploch sportovního areálu) je z levého (severního) okraje koryta potoka.

Přes pozemek staveniště p.č. 8 je okrajově, v místě křížení s Troubským (Popůvským) potokem, odkloněna trasa hlavního řádu splaškové kanalizace vedené v trase přilehlé místní komunikace na ulici Nová.

Ochranné pásmo kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):- potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

SO 13 Sadové úpravy

Obsahem sadových úprav jsou konečné úpravy nezpevněných ploch navrhovaného areálu multifunkčního hřiště a ploch přilehlých, dotčených navrhovanou stavbou. Jedná se o plochy:

- úpravy koruny koryta Troubského potoka – předmětem navrhovaných úprav bude odstranění a prořezání náletových porostů koruny koryta potoka přiléhající k oplocení sportovního areálu.

Plocha navrhovaných úprav

67 m²

- zapravení dotčených ploch kolem Troubského potoka, podél multifunkčního hřiště – obsahem navrhovaných úprav bude vyrovnaní terénu a doplnění ornice dotčených ploch a osetí travním semenem v místě nového oplocení směrem k troubskému potoku.

- terénní úpravy kolem multifunkčního hřiště a objektu SO 10 Garáže pro údržbu sportovních ploch – jedná se o konečné úpravy terénních úprav kolem navrhovaného multifunkčního hřiště navazující na přilehlé fotbalové a dětské hřiště se zatravněným povrchem. Obsahem úprav bude rozproštění a vyrovnaní ornice v tl. 100 mm, založení nového trávníku a osetí ploch travním semenem.

- úpravy ploch Technického dvora – převažující plocha dvora je ponechána se zatravněným povrchem. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby jsou u vstupu do prostoru vodního hospodářství v objektu SO 09 Přístřešek pro dětské hřiště a vodní hospodářství. V prostoru oploceného dvora je umístěna chladicí jednotka a instalační kanál rozvodu chladiva pro chlazení lední plochy polyfunkčního hřiště. Obsahem sadových úprav bude vyrovnaní a doplnění ornice zatravněné plochy původního dětského hřiště narušené realizací stavby a osetí ploch travním semenem.

- úpravy ploch původního dětského hřiště – Vzhledem k přilehlé ploše fotbalového hřiště opatřeného travním povrchem a sítí rozvodů zavlažovacího systému je plocha původního dětského hřiště jedinou přístupovou plochou na staveniště a zároveň podmíněnou plochou pro dočasnou meziskládku materiálu a vytěžené zeminy a ornice získaných při provádění hrubých terénních úprav. Původní travnatá plocha hřiště byla poškozena umístěním provizorní stavby kontejnerové školy v celé ploše od navrhovaného multifunkčního hřiště až k přilehlé komunikaci.

Obsahem sadových bude vyrovnaní a doplnění ornice zatravněné plochy původního dětského hřiště narušené realizací stavby a kontejnerovou školou a osetí ploch travním semenem.